

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2020 dne 13.05.2020**

V Kostomlatech nad Labem dne 11.05.2020

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Bc. Zdeňka Keistová, místostarostka obce Bc. Zdeňka Keistová, místostarostka obce

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Od posledního zasedání Zastupitelstva obce se Rada obce sešla 6 x (4/2020- 8/2020).

Mateřská škola

RO na základě mimořádného opatření vydaného Ministerstvem zdravotnictví, v souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19 rozhodla o uzavření provozu MŠ v době od 16. 3. 2020 do 20. 3. 2020, na dalším zasedání rady jej prodloužila do odvolání. MŠ bude otevřena 25. 5. 2020. RO též schválila termín zápisu do MŠ 6. a 7. 5. 2020, který proběhl, ale dle daných kritérií v souvislosti s nouzovým stavem.

Výběrové řízení

RO schválila zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka sekačky s čelním žacím ústrojím“. Zadávací řízení bylo zahájeno.

Schválení převodu finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce

RO schválila poskytnutí dotace ve výši 5 000,- Kč z rozpočtu obce panu L. V. na akci „Klose Cup – liga na boso“ a též schválila Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem a panem L. V.. V souvislosti s přijetím mimořádných opatření v ČR, se v letošním roce Staročeské Máje neuskutečnily a nebude tak dotace z rozpočtu obce čerpána. Radní revokovali usnesení o poskytnutí finančních prostředků a schválení Veřejnoprávní smlouvy.

RO nesouhlasila s poskytnutím dotace společnosti Linka bezpečí, z.s. na podporu provozu a také nesouhlasila se vstupem obce Kostomlaty nad Labem, jako partnerem, do spolku Pojizeří a Polabí, z.s.

Zeleň

RO souhlasila s pokácením 1 ks smrku a 1 ks modřínu, rostoucích na pozemku p. č. 213 v k. ú. Lány u Kostomlat n. L. , dále souhlasila s pokácením 3 ks smrků rostoucích na pozemku p. č. 387 v k. ú. Kostomlaty n. L. a též souhlasila s pokácením 2 bříz rostoucích na pozemku p. č. 677/8 v k. ú. Kostomlaty n. L. a 1 břízy rostoucí na pozemku p. č. 678/4 v k. ú. Kostomlaty n. L. Na poslední radě radní schválili pokácení 3 bříz rostoucích na obecních pozemcích. (p. č. 939 v k. ú. Kostomlaty n. L. , p. č. 133 a p. č. 338/3 v k. ú. Lány u Kostomlat n. L.)

Radním byl předložen návrh výsadby nových stromů zpracovaný zahradním architektem Ing. S.. Jedná se o výsadbu nových dřevin v lokalitě 26 RD a přilehlého pozemku 836/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, který by v budoucnu mohl být využit jako „obecní sad“, dále o prostor u dětského hřiště ve Vápensku a prostor u dětského hřiště Na Obci. Rada souhlasila s rozsahem nové výsadby v Kostomlatech n. L. dle návrhu Ing. J. S. a uložila starostce zajistit na základě zadávacího řízení příslušného dodavatele.

Stavební

RO požádala, v souvislosti s realizovanou stavbou Obnova NN – Kostomlaty III. etapa, aby v rámci plánované stavby „Kostomlaty nad Labem, NN pro odbočku Hájenka“, byl stožár NN označený v PD č. 137 odstraněn a kabelové vedení ke stožáru č. 138 bylo uloženo do země.

RO souhlasila s vybudováním vodovodní přípojky pro RD 161 ul. Na Obci, Kostomlaty nad Labem.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Radní neměli námitek k návrhu PD na výstavbu rodinných domů na pozemcích 836/53 a 836/20, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

RO souhlasila s uložením inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/14 v k. ú. Kostomlaty n. L. za dodržení daných podmínek.

RO souhlasila s připojením nemovitosti p. č. 836/20 v k. ú. Kostomlaty n. L. na místní komunikaci ul. Severní a též souhlasila s připojením nemovitosti p. č. 836/14 v k. ú. Kostomlaty n. L. na místní komunikaci ul. Západní. Vše za daných podmínek.

Radní se zabývali s žádostí o udělení souhlasu k přístavbě garáže na pozemku st. p. č. 196/6 u RD Doubravská 355, ale s navrhovanou přístavbou garáže nesouhlasili.

Dále se radní zabývali žádostí o udělení souhlasu se stavbou zahradního domku na pozemku p. č. 3/3 v k. ú. Hronětice u RD Hronětice 88. Stavbu by byla na hranici pozemku ve vlastnictví obce, kde stojí hasičská zbrojnice a proto radní nesouhlasili. Na další radě byl předložen změněný návrh. Pan V. navrhl z důvodu lepší obslužnosti pozemku okolo hasičské zbrojnice odprodej cca 5,5 m² jeho pozemku do vlastnictví obce, vybudování oplocení do výšky 2 m z betonových „stavebnicových“ bloků a změnu umístění zahradního domku. Radní tedy revokovali předchozí usnesení a souhlasili s umístěním zahradního domku na hranici pozemku za předpokladu dodržení daných podmínek.

Schválení dodatku ke smlouvám

RO doporučila ZO schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace s názvem „PD – Kanalizace a vodovod Vápensko a Rozkoš“ uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a společností Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, jehož předmětem je vypracování projektové dokumentace pro vnitřní části kanalizačních a vodovodních přípojek.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

Radní projednali a schválili návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti o věcném břemenu na uložení kabelového vedení elektrické energie provedené v rámci přeložky NN pro č. p. 17, Rozkoš.

Hasiči Hronětice

RO schválila uzavření smlouvy na poskytování telekomunikačních služeb sítě internet mezi panem T. T. a Obcí Kostomlaty nad Labem na poskytování internetových služeb pro hasičskou zbrojnici a Sbor dobrovolných hasičů Hronětice.

Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb – pověřenec GDPR

JUDr. Z. Š., která zajišťuje pro obec tyto služby, nabídl v souvislosti se současnou situací uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě, jehož obsahem je snížení paušální odměny od 1. 4. 2020 z původních 2.500,- Kč měsíčně na polovinu, tj. 1.250,- Kč měsíčně, aniž by došlo ke snížení objemu práce. Radní s návrhem souhlasili.

Odpady

RO nesouhlasila se zapojením právnických osob a podnikajících fyzických osob, jejichž provozovny se nachází na území obce Kostomlaty nad Labem, do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Společnost ASEKOL a. s., Praha 4 obci zaslala sdělení a radní vzali na vědomí, že s účinností od 1. 6. 2020 dochází ke změně sazeb za zpětný odběr elektroodpadu. Nově je zrušen bonus a za odevzdané spotřebiče nepřipadne obci žádná odměna.

Platby nájemného u NP – přijetí mimořádných opatření

V rámci diskuze a na základě doručené žádosti paní M. o úpravu platby nájemného za nebytový prostor "Cukrárna U Evy" za 2Q /2020 radní navrhli možnost odpustit placení nájemného za nájem nebytových prostor (pronajatých obcí) u těch podnikatelů, kteří nemohou z důvodu přijetí mimořádných opatření vykonávat svou činnost nebo v přímé souvislosti mají přijatá opatření významný dopad na jejich podnikatelskou činnost. Radní schválili prominutí platby nájemného za užívání nebytových prostor (formou prominutí dluhu) nájemců J. Š., Kostomlaty nad Labem, E. M., Kostomlaty nad Labem a Retro Soft s. r. o., Praha 7, a to v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19. Prominutí platby nájemného bude ve výši 100 %, a to po celou dobu trvání platnosti mimořádných opatření. Pokud prominutý dluh bude z každé nájemní smlouvy vyšší než 20 000 Kč, bude prominutí tohoto dluhu podléhat schválení Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Závazné stanovisko EIA – Modernizace traťového úseku Nymburk – Lysá nad Labem

Obci bylo doručeno Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí od Ministerstva životního prostředí k záměru stavby „Modernizace traťového úseku Nymburk (mimo) – Lysá nad Labem (mimo)“. Stanovisko bylo zveřejněno na webových stránkách obce v sekci „Modernizace železniční trati“ vč. zápisu z veřejného projednání, které se konalo v listopadu loňského roku v jídelně ZŠ. Do stanoviska byly zapracovány všechny požadavky a podněty obce k modernizaci trati. Musí být ještě prověřeny prostorové možnosti pro novou příjezdovou komunikaci k železničnímu nadejzdu (v trase ul. Podle Dráhy nebo za rodinnými domy v této ulici) tak, aby toto odpovídalo zejména zájmům obce a připravovanému územnímu plánu.

Rozpočtové opatření

RO schválila rozpočtové opatření č. 4 a úpravu rozpisu rozpočtu č. 2 a č.3.

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.